

## **Извещение о проведении аукциона**

**Администрация городского поселения «Могойтуй»** в соответствии со статьей 39.2, 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

### **I. Общие положения**

1. Аукцион проводится во исполнение Постановления администрации ГП «Могойтуй» от 13.03.2023 г № 29 «Об аукционе на право заключения договора аренды земельных участков» и является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Организатор аукциона: Администрация городского поселения «Могойтуй» (Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Гагарина, 11, каб. 10. тел. (30255) 2-22-30).

3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 15 марта 2023 года.

4. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 10 апреля 2023 года.

5. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

6. Время и место приема заявок на участие в аукционе: согласно электронного извещения

7. Дата, время, место определения участников аукциона: согласно электронного извещения

8. Дата, время и место проведения аукциона: согласно электронного извещения

9. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются для участия в аукционе.

10. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

## II. Сведения о земельном участке

### 1. Предмет аукциона (лот).

Предметом аукциона является земельный участок:

Номер лота	Местоположение	Площадь, кв.м	Кадастровый номер
1	Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул.Ушарбайская, д. 138	1017	80:02:010102:1075
2	Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул.Энергетиков, №15	1410	80:02:010121:681
3	Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул.Вековая, д.72	1199	80:02:010101:992
4	Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Зугалайская, 2	59	80:02:010134:361

### 2. Лот № 1. Сведения о границах земельном участке.:

Местоположение земельного участка: Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул.Ушарбайская, д.138, в кадастровом квартале № 80:02:010102.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

5. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

6. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

1) отсутствует возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием централизованных сетей водоснабжения.

для водоснабжения объекта необходимо использовать общественный или собственный источник водоснабжения – скважину; а для водоотведения – водонепроницаемый выгреб;

2) отсутствует возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения, в связи с отсутствием таких сетей;

3) возможность подключения объекта капитального строительства к сетям энергоснабжения уточняется после определения необходимой подключаемой нагрузки. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется решением Региональной службы по тарифам Забайкальского края от 19.02.2008 № 10 (в редакции решения от 21.01.2009 № 1) из расчета заявленной мощности потребления и категории надежности электроснабжения присоединяемого объекта.

7. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства.

8. Начальная цена предмета аукциона: 4780,00 (Четыре тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

9. «Шаг аукциона»: 143,40 (Сто сорок три) рубля 40 копеек.

10. Размер задатка: 956,00 (Девятьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

2. Лот № 2. Сведения о границах земельном участке.:

Местоположение земельного участка: Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Энергетиков, №15, в кадастровом квартале № 80:02:010121.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

5. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

6. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

1) отсутствует возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием централизованных сетей водоснабжения.

для водоснабжения объекта необходимо использовать общественный или собственный источник водоснабжения – скважину; а для водоотведения – водонепроницаемый выгреб;

2) отсутствует возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения, в связи с отсутствием таких сетей;

3) возможность подключения объекта капитального строительства к сетям энергоснабжения уточняется после определения необходимой подключаемой нагрузки. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется решением Региональной службы по тарифам Забайкальского края от 19.02.2008 № 10 (в редакции решения от 21.01.2009 № 1) из расчета заявленной мощности потребления и категории надежности электроснабжения присоединяемого объекта.

7. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства.

8. Начальная цена предмета аукциона: 8987,90 (Восемь тысяч девятьсот восемьдесят семь ) рублей 90 копеек.

9. «Шаг аукциона»: 269,64 (Двести шестьдесят девять) рублей 64 копеек.

10. Размер задатка: 1797,58 (Одна тысяча семьсот девяносто семь) рублей 58 копеек.

2. Лот № 3. Сведения о границах земельном участке.:

Местоположение земельного участка: Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Вековая д.72, в кадастровом квартале № 80:02:010101.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

5. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

6. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

1) отсутствует возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием централизованных сетей водоснабжения.

для водоснабжения объекта необходимо использовать общественный или собственный источник водоснабжения – скважину; а для водоотведения – водонепроницаемый выгреб;

2) отсутствует возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения, в связи с отсутствием таких сетей;

3) возможность подключения объекта капитального строительства к сетям энергоснабжения уточняется после определения необходимой подключаемой нагрузки. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется решением Региональной службы по тарифам Забайкальского края от 19.02.2008 № 10 (в редакции решения от 21.01.2009 № 1) из расчета заявленной мощности потребления и категории надежности электроснабжения присоединяемого объекта.

7. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: для индивидуального жилищного строительства.

8. Начальная цена предмета аукциона: 5145,15 (Пять тысяч сто сорок пять) рублей 15 копеек.

9. «Шаг аукциона»: 154,35 (Сто пятьдесят четыре) рубля 35 копеек.

10. Размер задатка: 1029,03 (Одна тысяча двадцать девять) рублей 03 копейки.

2. Лот № 4. Сведения о границах земельном участке.:

Местоположение земельного участка: Забайкальский край, Могойтуйский район, пгт. Могойтуй, ул. Зугалайская, 1, в кадастровом квартале № 80:02:010134.

3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

5. Разрешенное использование земельного участка: для размещения и обслуживания торгового павильона.

6. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

1) отсутствует возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, в связи с отсутствием централизованных сетей водоснабжения.

для водоснабжения объекта необходимо использовать общественный или собственный источник водоснабжения – подвоз воды;

2) отсутствует возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения, в связи с отсутствием таких сетей;

3) возможность подключения объекта капитального строительства к сетям энергоснабжения уточняется после определения необходимой подключаемой нагрузки.

плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется решением Региональной службы по тарифам Забайкальского края от 19.02.2008 № 10 (в редакции решения от 21.01.2009 № 1) из расчета заявленной мощности потребления и категории надежности электроснабжения присоединяемого объекта.

7. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: для размещения и обслуживания торгового павильона.

8. Начальная цена предмета аукциона: 19474,00 (Девятнадцать тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

9. «Шаг аукциона»: 194,74 (Сто девяносто четыре) рубля 74 копеек.

10. Размер задатка: 3894,80 (Три тысячи восемьсот девяносто четыре) рубля 80 копеек.

### **.III. Условия участия в аукционе**

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

3) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка.

Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

- Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

- Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки «<https://torgi.gov.ru/>» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки и форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему извещению.

- После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификат электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

### **Порядок внесения задатка и его возврата**

Задаток в сумме, указанной в настоящем извещении, вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

ИНН 8003023547 КПП 800301001 Управление Федерального казначейства по Забайкальскому краю (л/с 05913009790)

ЕКС: 40102810945370000063 в Отделении Чита г. Чита

Расчетный счет: 03232643766251519100

БИК 017601329.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка Лот № \_\_».

### **Определение участников аукциона**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством РФ установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности или лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

в) заявка подана не установленном порядке, указанном в настоящем извещении;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем извещении.

В день определения участников аукциона, установленный в настоящем извещении, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию на аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию на аукционе, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

### **Порядок проведения аукциона**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее ежегодную плату за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, а остальные передаются победителям аукциона по каждому лоту. Информация о результатах аукциона публикуется в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в периодических печатных изданиях, в которых сообщалось о проведении аукциона, и официальном сайте администрации ГП «Могойтуй».

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет;

б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, в соответствии с решением организатора торгов не был признан победителем;

в) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка.

Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возратить внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток. В случае, предусмотренном [подпунктом "в"](#), внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов. При этом могут быть изменены их условия. Организатор торгов может снизить начальную цену земельного участка или начальный размер арендной платы и уменьшить "шаг аукциона" не более чем на 15 процентов без проведения повторной оценки.

### **Порядок заключения договора аренды земельного участка**

Договор аренды земельного участка заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не

возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесение денежных средств за земельный участок производится в сумме, сформированной по результатам аукциона, в срок и в порядке, установленные протоколом результатов аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет цены за ежегодный размер платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка возлагаются на покупателя.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Местное время», на официальном сайте администрации ГП «Могойтуй» в сети «Интернет».